

ЕНЕРГЕТИЧНИЙ СЕРТИФІКАТ БУДІВЛІ

Адреса (місцезнаходження)
будівлі:

Краматорськ ,вул.Героїв небесної сотні ,буд.5

Функціональне призначення
та назва:

громадська будівля ,Регіональний сервісний центр МВС в Донецькій обл. м.
Краматорськ

Відомості про конструкцію будівлі:

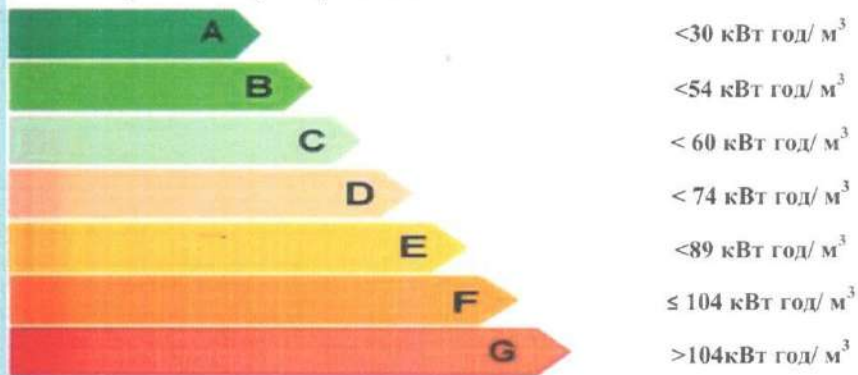
Загальна площа, м ²	1195,7
Загальний об'єм, м ³	4184,95
Опалювальна площа, м ²	1112,5
Опалювальний об'єм, м ³	3894
Кількість поверхів	2
Рік прийняття в експлуатацію	1937
Кількість під'їздів або входів	4



Шкала класів енергетичної ефективності

Клас енергетичної ефективності

Високий рівень енергоефективності



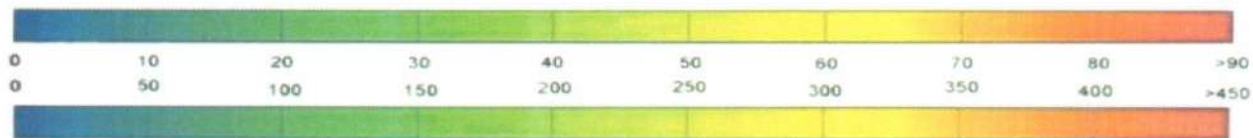
Низький рівень енергоефективності

Питоме споживання енергії на опалення, гаряче водопостачання,
охолодження будівлі, кВт год/ м³

74,87

Питоме споживання первинної енергії, кВт год/м²
за рік:

127,76



Питомі викиди парникових газів:
кг/м² за рік:

24,81

Серія та номер кваліфікаційного атестата енергоаудитора:

EA № 05408289/008

ЕНЕРГЕТИЧНИЙ СЕРТИФІКАТ БУДІВЛІ

Адреса (місцезнаходження) будівлі:

Краматорськ ,вул.Героїв небесної сотні ,буд.5

Функціональне призначення та назва:

громадська будівля ,Регіональний сервісний центр МВС в Донецькій обл. м. Краматорськ

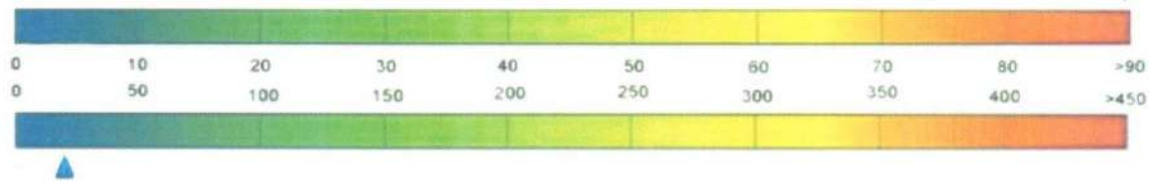
Відомості про конструкцію будівлі:

Опалювальна площа, м ²	1112,5	Опалювальний об'єм, м ³	3894
Кількість поверхів	2	Рік прийняття в експлуатацію	1937



Питоме споживання первинної енергії, кВт год/м² за рік:

127,76



Питомі викиди парникових газів: кг/м² за рік:

24,81

Серія та номер кваліфікаційного атестата енергоаудитора: EA № 05408289/008

I. Фактичні або проектні характеристики огорожувальних конструкцій

Вид огорожувальної конструкції	Значення опору теплопередачі огорожувальної конструкції ($\text{m}^2 \times \text{K} / \text{Вт}$)		Площа А, m^2
	існуюче	приведене значення	
Зовнішні стіни	0,98	3,3	862,1
Суміщені перекриття	0,61	6	714,75
Покриття опалюваних горищ (технічних поверхів) та покриття мансардного типу	0	4,95	0
Горищні перекриття неопалюваних горищ	0	4,95	0
Перекриття над проїздами та неопалюваними підвалами	0,53	3,75	83,2
Світлопрозорі огорожувальні конструкції	0,67	0,75	145,56
Зовнішні двері	0,40	0,6	20,84

Опис технічного стану огорожувальних конструкцій

Зовнішні стіни: зовнішні стіни із шлакоблоку товщиною 51 см. Теплоізоляція відсутня. Загальний стан зовнішніх стін будівлі - задовільний. Приведений опір теплопередачі зовнішніх стін не відповідає мінімальним вимогам.

Віконні блоки: загальна площа віконних блоків складає 16,5 % від загальної площі фасаду, коефіцієнт скління фасаду становить 0,165. Приведений опір теплопередачі віконних блоків не відповідає мінімальним вимогам. Більшість вікон металопластикові, але є і дерев'яні.

Зовнішні двері: в будівлі є вхідні двері металеві неутеплені та утеплені пенопластом, а також пластикові ролеті. Тамбурні двері відсутні. Приведений опір теплопередачі дверей не відповідає мінімальним вимогам.

Дах: дах чотирьохскатний, без технічного поверху. Матеріал перекриття - бетонна плита покрита шаром щебеню. Приведений опір теплопередачі перекриття не відповідає мінімальним вимогам. Покрівля із шиферу. Загальний стан даху будівлі - задовільний.

Підвал: Під частиною будівлі знаходиться неопалюваний підвал, фундамент будівлі стрічковий. Технічний стан підвалу - задовільний. В підвалі розміщені трубопроводи системи опалення. Матеріал перекриття - повна бетонна плита. Приведений опір теплопередачі перекриття не відповідає мінімальним вимогам.

II. Показники енергетичної ефективності та фактичне питоме енергоспоживання будівлі

Показники енергетичної ефективності будівлі

Назва показу	Існуюче значення (кВт × год)/м ² (кВт × год)/м ³ за рік	Мінімальні вимоги [(кВт × год)/м ²], (кВт × год)/м ³ за рік
Питома енергопотреба на опалення, охолодження, гаряче водопостачання	25,12	[38]
Питома енергоспоживання при опаленні	22,24	-
Питома енергоспоживання при охолодженні	2,88	-
Питома енергоспоживання при гарячому водопостачанні	0,00	-
Питома енергоспоживання системи вентиляції	-	-
Питома енергоспоживання при освітленні	[18,38]	-
Питома споживання первинної енергії, кВт × год/м ² за рік	127,76	-

Питомі викиди парникових газів, кг/м ² за рік	24,81	-
Енергоспоживання будівлі	25,12	-

Енергоспоживання будівлі

Вид	Фактичний обсяг споживання за рік		Розрахунковий обсяг споживання за рік	
	тис. кВт × год	[(кВт × год)/м ²], (кВт × год)/м ³	тис. кВт × год	[(кВт × год)/м ²], (кВт × год)/м ³
Енергоспоживання систем опалення	86,61	22,24	232,66	59,75
Енергоспоживання систем вентиляції	-	-	0,00	0,00
Енергоспоживання систем гарячого водопостачання	0,00	0,00	50,11	12,87
Енергоспоживання систем охолодження	11,20	2,88	8,76	2,25
Енергоспоживання систем освітлення	20,45	[18,38]	20,58	[18,5]
УСЬОГО:	118,26	25,12	312,11	74,87

Причини відхилення розрахункових обсягів споживання від фактичних

Система охолодження в будівлі відсутня. Але є індивідуальні кондиціонери

Недостатня вентиляція приміщень.

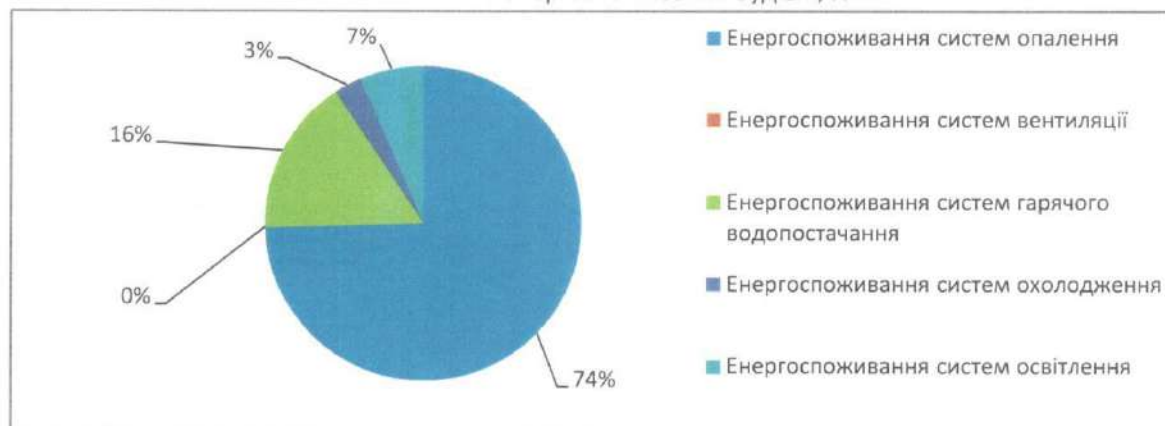
Недостатня освітленість в будівлі.

Температура у деяких приміщеннях будівлі нижча за нормативну, а в деяких вища

Фактична середньомісячна температура зовнішнього повітря вища температури зазначеної в діючих стандартах.

Облік гарячої води відбувається за квартирними вузлами обліку, які не враховують втрату теплової енергії розподільними тепловими мережами. (не відбувається)

Річне енергоспоживання будівлі, %



III. Фактичні або проектні характеристики інженерних систем будівлі

Системи опалення
Теплопостачання будівлі здійснюється централізовано від теплових мереж ТОВ "Краматорськ Тепломережа". Автономне опалення - відсутнє. Температурний графік проектний 90/70°C, але фактичний становить 42/26°C. Тип теплоносія системи опалення - водяний. Циркуляція теплоносія в будинку відбувається за рахунок перепаду тиску в центральній тепловій мережі. Обладнання, що здійснює регулювання теплової потужності системи опалення відсутнє. Облік споживання теплової енергії на потреби системи опалення ведеться за показами комерційного вузла обліку теплової енергії СВТУ-11Т Система розподілу виконана із поліпропіленових трубопроводів, розміщених в опалювальних та неопалювальних приміщеннях. Система розподілу теплоносія системи опалення в гарному стані. Теплова ізоляція системи розподілу теплоносія системи опалення в задовільному стані Теплопостачання здійснюється від одного теплового входу. Схема підключення – залежна з елеваторним вузлом
Системи охолодження, кондиціонування, вентиляції
Система охолодження представлена кондиціонерами фірми Veeco та Hoier (всього 8 штук). Вентиляція приміщень будівлі відбувається в природній спосіб за рахунок перепаду тиску в середині та зовні будівлі та повітропроникності огорожувальних конструкцій (через нещільності в віконних конструкціях і відкриті елементи віконних, дверних конструкцій). Видалення повітря відбувається через повітропроводи розміщені в санвузлах та кухнях з виходом на даху будівлі.
Системи постачання гарячої води
Постачання гарячої води відсутнє.
Системи освітлення
Система освітлення представлена світлодіодними лампами (128 шт по 18 Вт) , лампами розжарювання (24 шт по 100 Вт), газорозрядними лампами (28 шт по 18 Вт), люмінесцентними лампами (20 шт по 15 Вт). Керування системою освітлення здійснюється вручну.

IV. Рекомендації щодо забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності

- Утеплення зовнішніх огорожувальних конструкцій будинку.
- Додаткова тепла ізоляція горища та підвалу.
- Модернізації системи вентиляції, що дозволить зменшити кількість провітрювань через вікна, та зменшення тепловитрат.
- Заходи з підвищення енергоефективності інженерних систем: капітальний ремонт системи опалення та встановлення радіаторних рефлекторів.
- Встановлення аераційних насадок.
- Утеплення вхідних дверей.
- Модернізація системи освітлення.